

# DAMÁSIO

PÓS-GRADUAÇÃO EM

# Direito Notarial e Registral

---

COORDENAÇÃO

*Christiano Cassettari*

Doutor em Direito Civil pela Universidade  
de São Paulo. Oficial de Cartório na  
cidade de Salvador/BA.

100% ONLINE



NOTA MÁXIMA NO MEC

FORMAÇÃO EM 12 MESES

# ***Caro futuro aluno,***

É com grande satisfação que apresentamos a **Pós-Graduação em Direito Notarial e Registral** do Damásio. Nosso curso foi desenvolvido para oferecer uma formação completa e especializada, ideal para profissionais que desejam se destacar na área notarial e de registro. Abordamos temas essenciais como registros públicos, atos notariais, regularização fundiária e práticas cartoriais, sempre com uma abordagem prática que prepara você para atuar com precisão e excelência no setor.

As **aulas interativas ao vivo**, ministradas por especialistas renomados, proporcionam discussões relevantes e análise de casos práticos que garantem uma compreensão profunda dos desafios e oportunidades na área notarial e registral. Além disso, o conteúdo é atualizado continuamente para refletir as mudanças legislativas e as melhores práticas, assegurando que você esteja sempre à frente.

O **formato 100% online e flexível** permite que você organize seus estudos de acordo com sua rotina, sem abrir mão de uma formação de excelência. Aproveite essa oportunidade para impulsionar sua carreira e se tornar uma referência em Direito Notarial e Registral.

**Leia com atenção este material — ele contém dicas importantes para que você possa aproveitar ao máximo seus estudos.**

# Quem *estará* com você

## **Christiano Cassettari**

Doutor em Direito Civil pela Universidade de SP.  
Oficial de Cartório na cidade de Salvador/BA.



## **Leandro Reinaldo da Cunha**

Professor da Universidade Federal da Bahia.  
Pós-doutor em Direito pela PUC/SP.  
Parecerista.

## **Edwirges Rodrigues**

Advogada, Doutora em Direito Civil,  
Professora em cursos de Graduação e  
Pós-graduação em Direito.

## **Geovana Souza**

Registradora Civil em Salvador/BA.  
Especialista em Direito Ambiental,  
Constitucional, Registral e Notarial.

## **Tatiane Keuncke**

Registradora de Imóveis no Estado de  
São Paulo. Mestre em Direito.  
Especialista em Direito Civil e Imobiliário.

## **Lucas Barelli Del Guércio**

Substituto de Tabelião de Notas e Protesto.  
Especialista em Direito Notarial e Registral.

## **Thiago Giovani Romero**

Doutor e Mestre em Direito Internacional  
(USP/UNESP). Pós-Doutorando em  
Direito (UFU). Advogado.

## **Naurican Ludovico Lacerda**

Mestre em Direito Constitucional pelo IDP.  
Registrador e Tabelião de Protesto de Títulos  
desde 2014.

## **Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho**

Juiz de Direito em São Paulo. Mestre em  
Direito Civil. Especialista em Direito  
Imobiliário e Empresarial.

# Quem *estará* com você

---

## **Naurican Ludovico Lacerda**

Mestre em Direito Constitucional pelo IDP. Registrador e Tabelião de Protesto de Títulos desde 2014.

## **Andreia Ruzzante Gagliardi**

Mestre em Direito Internacional Privado pela University of Dundee, UK. Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais.

## **Arthur Del Guércio Neto**

Tabelião de Notas e Protestos. Especialista em Direito Notarial e Registral. Escritor e autor de livros.

## **Ralpho Waldo de Barros Monteiro Filho**

Juiz de Direito em São Paulo. Mestre em Direito Civil. Especialista em Direito Imobiliário e Empresarial.

## **Anne Ávila**

Mestra em Direito pela Universidade Estadual Paulista Júlio Mesquita Filho. Professora colaboradora na Faculdade de Direito de Franca e parecerista de revistas científicas.

## **Sérgio Luiz José Bueno**

Mestre pela Instituição Toledo de Ensino Tabelião pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Autor.

## *Pra quem* esse curso é indicado

---

- Além de preparar prepostos para o mercado de trabalho em cartórios, o mesmo ajuda aos advogados que desejam militar na Advocacia Extrajudicial, bem como aos que desejam prestar concursos de cartórios, ou que trabalhem nos Tribunais e órgãos do Poder Judiciário, com esses temas.

## *Sobre o curso*

---

O curso de Pós-graduação em Direito Notarial e Registral do Damásio oferece uma formação completa e atualizada nos Registros Públicos, abordando os principais desafios e temas polêmicos do setor.

O programa inclui discussões aprofundadas sobre Tabelionato de Notas, Registro Imobiliário, Registros de Pessoas Naturais e Jurídicas, Registros de Títulos e Documentos, além do Tabelionato de Protesto, trazendo o que há de mais relevante e inovador na área.

O curso oferece uma abordagem prática conduzida por professores especializados nos temas mais atuais e relevantes do Direito Notarial e Registral. As aulas aprofundam os tópicos mais discutidos no setor, preparando você para atuar com segurança em uma área dinâmica e em constante crescimento.

O curso é 100% online, possuindo carga horária de 360h de conteúdo, e com conclusão **em 12 meses**. Isso possibilita a flexibilidade para que você assista às aulas no melhor momento da sua rotina.

# Conteúdo Programático

O conteúdo programático está dividido da seguinte forma:

## DISCIPLINA 01

### Aspectos do Sistema Notarial

- Testamento (teoria e prática).
- Principais aspectos da formação de uma escritura pública, reconhecimento de firma e autenticação de documentos.
- Teoria Geral da Atividade Notarial (princípios, competência, escrituração, histórico, sistemas).
- Escrituras de direito de família (pacto antenupcial, contrato união estável, contrato de namoro, união poliafetiva).
- Ata Notarial.
- Escrituras de Divórcio e Inventário.
- Compra e venda e doação de imóveis.

## DISCIPLINA 02

### Sistema Registral Imobiliário

- Dúvida registral, nulidades e anulação do registro. Retificações administrativas e judiciais.
- Regularização fundiária urbana (condomínio de lotes, condomínio fechado, loteamentos urbanos, parcelamento de solo, procedimento) e Regularização fundiária rural (loteamentos rurais, parcelamento de solo, cadastro rural e procedimento). Lei 13.465/2017.
- Sistemas registrais imobiliários e teoria geral do Registro de Imóveis.
- Alienação Fiduciária em Garantia (histórico, requisitos e registro). Incorporação Imobiliária (espécies, procedimento no RI e patrimônio de afetação).
- Usucapião extrajudicial (requisitos, espécies e procedimento no RI).
- Direitos reais que recaem sobre bens imóveis.
- Títulos judiciais e administrativos: principais institutos (penhora; averbação premonitória; carta de adjudicação e de arrematação; desapropriação e confisco).

## DISCIPLINA 03

### Teoria Geral do Direito

- Conceitos Iniciais de Direito
- Ciências do Direito e Teoria do Pensamento Jurídico
- Teoria da Norma Jurídica
- Teoria da Interpretação do Direito
- Teorias da Justiça

## DISCIPLINA 04

### Registro de Pessoas Naturais e Jurídicas

- Registro de nascimento.
- Questões atuais do Tabelionato de Protesto.
- Registro de óbito, natimorto e Atos do Livro "E".
- União estável e o papel do RCPN.
- Questões atuais do RCPJ e RTD e a Lei 14.382/2022.
- Teoria Geral do Registro Civil e a Lei 14.382/2022.
- Habilitação, celebração e registro do casamento.

## DISCIPLINA 05

### Tabelionatos e Registros

- A LGPD e os seus impactos na atividade notarial e registral - Provimento 134 de 24/08/2022.
- Organização e funcionamento da serventia extrajudicial - a montagem de um cartório no âmbito jurídico.
- Atribuições e questões das varas registrais: função correccional.
- Impactos do CPC na atividade notarial e registral.
- Normatização do CNJ aos procedimentos extrajudiciais.
- Responsabilidade Civil de Notários e Registradores.
- A Lei 8.935/1994 e a atividade notarial e registral.

## DISCIPLINA 06

### Marketing Jurídico Digital

- Marketing Jurídico: compreendendo conceitos e fortalecendo a sua marca
- Marketing Jurídico em conformidade com as normas da OAB
- Planejamento e gestão de marketing
- Marketing de conteúdo
- Marketing e redes sociais.

## *Plataforma* de Estudos

Nossa plataforma de aprendizado foi cuidadosamente projetada para ser simples e intuitiva, oferecendo uma experiência de estudo envolvente, onde você terá acesso ao conteúdo do curso e suas disciplinas. Cada disciplina conta com **apostila, videoaulas com duração de 25 minutos e material digital**. Ao final de cada módulo, são realizados **fóruns e aulas interativas ao vivo** sobre temas atuais.

Além disso, você também terá acesso a **estudos de casos**, pois acreditamos que a combinação de teoria e prática é fundamental para o desenvolvimento de advogados de sucesso.



# Nossos *diferenciais*

---



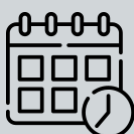
## **Excelência Acadêmica**

Tenha aulas com os maiores expoentes da sua área de especialização e esteja em contato direto com os temas mais atuais e relevantes para sua formação.



## **Metodologia de Ensino Aplicada**

Especialize-se a partir de metodologias práticas aplicadas à realidade da sua atuação com o apoio de materiais didáticos consolidados e acervo online (EBSCO).



## **Flexibilidade de Horários**

Encontre os horários e formatos ideais para seu aprendizado contando com o suporte de videoaulas e conteúdos aprofundados durante todo o curso.



## **Estímulo a Atividades e Resoluções de Questões**

Tenha acesso a questões de feedback automático criadas especialmente para fixação do conteúdo e aprofundamento nas disciplinas.



## **Espaços de Integração e Esclarecimento**

Estimule a interação com colegas e profissionais participando de fóruns de debate e tenha acesso completo à ferramentas de esclarecimento de dúvidas no Ambiente Virtual de Aprendizagem.

# Requisitos de Ingresso

---

O aluno deve ter colado grau antes do início da turma, e deverá apresentar os seguintes documentos:

- 1** RG, CNH ou Carteira da OAB\*;
- 2** CPF;
- 3** Certidão de Nascimento ou Casamento;
- 4** Diploma de graduação (frente e verso) ou certificado de conclusão de curso com data de colação de grau\*\*;
- 5** Comprovante de residência.

O aluno deverá realizar o envio (upload) dos documentos diretamente na plataforma, de forma individual, por tipo de documento, em qualidade legível para análise.

A não entrega dos documentos, no prazo de até 30 dias corridos da data de realização da matrícula, acarretará o bloqueio do acesso até a sua regularização.

\* A Carteira da OAB é aceita em substituição à do RG. A CNH não é permitida em virtude da falta de dados necessários. \*\* O Certificado de conclusão de curso com data de colação de grau é aceito apenas para fins de matrícula, sendo indispensável o Diploma de Graduação para certificação.

# Certificação

---

- Certificado de Conclusão expedido pela Faculdade Damásio Educacional; em conformidade com a Resolução nº 01, de 06 de abril de 2018, da Câmara de Educação Superior do Conselho Nacional de Educação, publicada no D.O.U nº 67, em 09/04/2018, Seção 1, p.43.
- O início do processo de certificação dar-se-á, somente, após o cumprimento dos requisitos de aprovação previstos no Manual do Aluno;
- O período de integralização é de 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de início da turma, de acordo com o Manual do Aluno.



Aproveite ao máximo e mergulhe em uma jornada de aprendizado transformadora. Estamos aqui para apoiá-lo a cada passo do caminho e ansiosos para ver seu crescimento e progresso.

Se você tiver alguma dúvida ou precisar de assistência adicional, não hesite em entrar em contato conosco.

Desejamos a você uma jornada repleta de descobertas, crescimento pessoal e desenvolvimento.

**Equipe Damásio.**