

# PÓS-GRADUAÇÃO

Pós 12 meses

## DIREITO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**COORDENAÇÃO:**  
**Edwirges Elaine Rodrigues**

Doutora em Direito Civil. Mestra em Direito e Especialista  
em Direito Processual Civil.

**DAMÁSIO**

# **SOBRE** © CURSO

Um curso de pós-graduação englobando o direito imobiliário é a oportunidade única de uma compreensão sistêmica das relações patrimoniais envolvendo pessoas naturais e jurídicas. Comece a sua especialização em Direito e Negócios Imobiliários no Damásio e conquiste o seu certificado em 12 meses!

Inserido no campo do direito civil, o direito imobiliário tutela as mais variadas relações e negócios jurídicos envolvendo bens e imóveis. Com o curso de Direito e Negócios Imobiliários, torna-se possível a compreensão do fenômeno da construção civil e do mercado contemporâneo de compra e venda de imóveis. Desse modo, são oferecidos os subsídios necessários para que você possa se posicionar frente ao mercado imobiliário.

Além de ter acesso à doutrina mais moderna das disciplinas do curso em questão, você se capacita para o ingresso ou evolução no mercado de trabalho, tanto em escritórios como em corporações. Estude em uma instituição reconhecida nacionalmente por sua excelente reputação acadêmica!



# DIFERENCIAIS



## **Excelência Acadêmica**

Tenha aulas com os maiores expoentes da sua área de especialização e esteja em contato direto com os temas mais atuais e relevantes para sua formação.



## **Metodologia de Ensino Aplicada**

Especialize-se a partir de metodologias práticas aplicadas à realidade da sua atuação com o apoio de materiais didáticos consolidados e acervo online (EBSCO).



## **Flexibilidade de Horários**

Encontre os horários e formatos ideais para seu aprendizado contando com o suporte de videoaulas e conteúdos aprofundados durante todo o curso.



## **Estímulo a Atividade e Resoluções**

Tenha acesso a questões de feedback automático criadas especialmente para fixação do conteúdo e aprofundamento nas disciplinas.



## **Espaços de Integração e Esclarecimento**

Estimule a interação com colegas e profissionais participando de fóruns de debate e tenha acesso completo à ferramentas de esclarecimento de dúvidas no Ambiente Virtual de Aprendizagem.

# INFORMAÇÕES E CARGA-HORÁRIA

**Carga-horária Total do Curso: 360h a 390h\***

**Início da Turma:** Início imediato (sujeito a quórum mínimo de alunos)

**Trilha de Estudos e Ambientação:** conteúdo bônus disponibilizado assim que a matrícula é efetivada.

**Início das Aulas:** de acordo com o calendário disponibilizado em Trilha de Estudos e Ambientação.

**Conteúdo Atualizado:** Conteúdo Atualizado: Aulas especialmente produzidas para o curso e analisadas periodicamente pela Coordenação.

**Portal do aluno:** Acesse [ensino.damasio.com.br](http://ensino.damasio.com.br). Caso seja seu primeiro acesso, confira no seu e-mail as informações de login e senha (verifique, também, sua caixa de spam).

(\* ) 390h para o aluno que optar pela realização da disciplina Trabalho de Conclusão de Curso).

## CORPO DOCENTE

Alexandre Junqueira Gomide

Arthur Edmundo De Souza Rios Junior

Alan Martins

Christiano Cassettari

Edwirges Elaine Rodrigues

Everaldo Augusto Cambler

Fernanda Mustacchi

Fernando Melo da Silva

Gilberto Carlos Maestro Junior

Jaques Bushatsky

Jefferson Antonio Sbardella

Jefferson Sbardella

Jeverson Luis Bottega

Leandro Teodoro Andrade

Lucas Dallarosa Fogaça

Pedro Bicudo

Ricardo Campelo

Roberto Alves de Oliveira Filho

Rodrigo Bicalho

Rodrigo Dias

Rodrigo Reis Mazzei

Rubens Carmo Elias Filho

Thiago Romero

Ulisses Penachio

William Santos Ferreira

**(\* ) Corpo Docente sujeito à alteração**

# DISCIPLINAS E TEMAS



## **CONEXÕES JURÍDICAS DO DIREITO IMOBILIÁRIO**

**70 HORAS**

Operações e estruturas societárias para empreendimentos imobiliários; Fundos de investimentos imobiliário, alienação fiduciária, financiamentos imobiliários e mercado de capitais nos negócios imobiliários; Tributação nas operações imobiliárias; Relações trabalhistas e terceirização no mercado imobiliário; Direito ambiental aplicado aos negócios imobiliários; Direito urbanístico aplicado aos negócios imobiliários; Direito da infraestrutura e construção civil aplicado aos negócios imobiliários; Relações de família e sucessões nos negócios imobiliários.



## **LOCAÇÕES E CONTENCIOSO IMOBILIÁRIO ESTRATÉGICO**

**70 HORAS**

Locação de imóveis urbanos; Operações locatícias diferenciadas (shopping center, built to suit, sale and lease back, locação diária e coworking); Ações locatícias; Multipropriedade imobiliária e questões jurídicas do setor hoteleiro. Ações e práticas processuais imobiliárias I: procedimentos especiais imobiliários no CPC/2015; Ações e práticas processuais imobiliárias II: ações e técnicas processuais pertinentes aos litígios imobiliários; Arbitragem no setor imobiliário; Infrações penais no mercado imobiliário.



## **ELEMENTOS GERAIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO**

**70 HORAS**

Tópicos especiais do direito imobiliário à luz dos precedentes judiciais; Tópicos especiais de direito material e processual imobiliário; Fundamentos introdutórios do direito imobiliário: posse, propriedade, outros direitos reais imobiliários e direito de vizinhança; Características gerais dos contratos imobiliários: elementos, validade, vícios e nulidades; Contratos imobiliários em espécie (preliminar, compra e venda, permuta, administração de obra, empreitada e sub-empreitada); Negociação e análise de risco em operações imobiliárias; Responsabilidade civil e relações consumeristas no mercado imobiliário; Corretagem e intermediação imobiliária.



## **PARCELAMENTO DO SOLO DIREITO CONDOMINIAL E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**70 HORAS**

Questões gerais do direito registral aplicáveis ao mercado imobiliário; Procedimentos registrares pertinentes ao mercado imobiliário; Incorporação imobiliária I: aspectos gerais e contratuais; Incorporação imobiliária II: aspectos registrares; Condomínio edilício e questões jurídicas da administração de condomínios; Vícios construtivos, garantias legais e contratuais e normas técnicas aplicáveis na construção civil; Parcelamento do solo urbano I: loteamentos e desmembramentos; Parcelamento do solo urbano II: loteamentos especiais, condomínio de lotes e comunidades planejadas.

**(\*)Temas sujeitos à alteração.**

# DISCIPLINAS E TEMAS

- ✓ **MARKETING JURÍDICO DIGITAL**  
**40 horas**  
Marketing Jurídico: compreendendo conceitos e fortalecendo a sua marca; Marketing Jurídico em conformidade com as normas da OAB; Planejamento e Gestão de Marketing; Marketing de Conteúdo; Marketing e Redes Sociais..
- ✓ **TEORIA GERAL DO DIREITO**  
**40 horas**  
Conceitos iniciais de Direito; Ciência do Direito e Teorias do Pensamento Jurídico; Teoria da Norma Jurídica; Teorias da Interpretação do Direito; Teorias da Justiça.
- ✓ **TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO**  
**30 horas - Opcional**  
Período de contratação no último módulo do curso será encaminhado por e-mail informações para a contratação, a disciplina inclui projeto e orientação de TCC, Versões Parciais e Versão final.



# REQUISITOS DE INGRESSO

O aluno deve ter colado grau antes do início da turma, e deverá apresentar os seguintes documentos:

1	RG, CNH ou Carteira da OAB
2	CPF
3	Certidão de Nascimento ou Casamento
4	Diploma de graduação (frente e verso) ou certificado de conclusão de curso com data de colação de grau**
5	Comprovante de residência

(\*) A Carteira da OAB é aceita em substituição à do RG. A CNH não é permitida em virtude da falta de dados necessários.

(\*\*) O Certificado de conclusão de curso com data de colação de grau é aceito apenas para fins de matrícula, sendo indispensável o Diploma de Graduação para certificação.

O aluno deverá realizar o envio (upload) dos documentos diretamente na plataforma, de forma individual, por tipo de documento, em qualidade legível para análise.

A não entrega dos documentos, no prazo de até 30 dias corridos da data de realização da matrícula, acarretará o bloqueio do acesso até a sua regularização.



# CERTIFICAÇÃO

- Certificação: Somente após a visualização de 100% das aulas, que devem ser marcadas como assistidas pelo próprio aluno(a), no canto direito do vídeo. A emissão do certificado deverá ser feita durante o período de acesso ao curso, pelo aluno regularmente matriculado.
- Realização obrigatória das atividades.
- Regular inscrição no curso, com a correta inserção dos dados cadastrais, uma vez que o certificado será emitido com os dados constantes no sistema acadêmico.
- Certificado emitido na forma eletrônica, diretamente pelo Ambiente Virtual do Aluno, durante o período de acesso do curso (após expirado o acesso, não haverá expedição de certificado).
- Disponibilizado imediatamente após a conclusão do curso.
- Certificado de Conclusão expedido pela Faculdade Damásio Educacional\*, por força da Portaria MEC n. 918, de 15/08/2017; Resolução nº 01/06/2018, da Câmara de Educação Superior do Conselho Nacional de Educação;
- O período de integralização é de 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de início da turma, de acordo com o Manual do Aluno.







**DAMÁSIO**

[damasio.com.br](http://damasio.com.br)