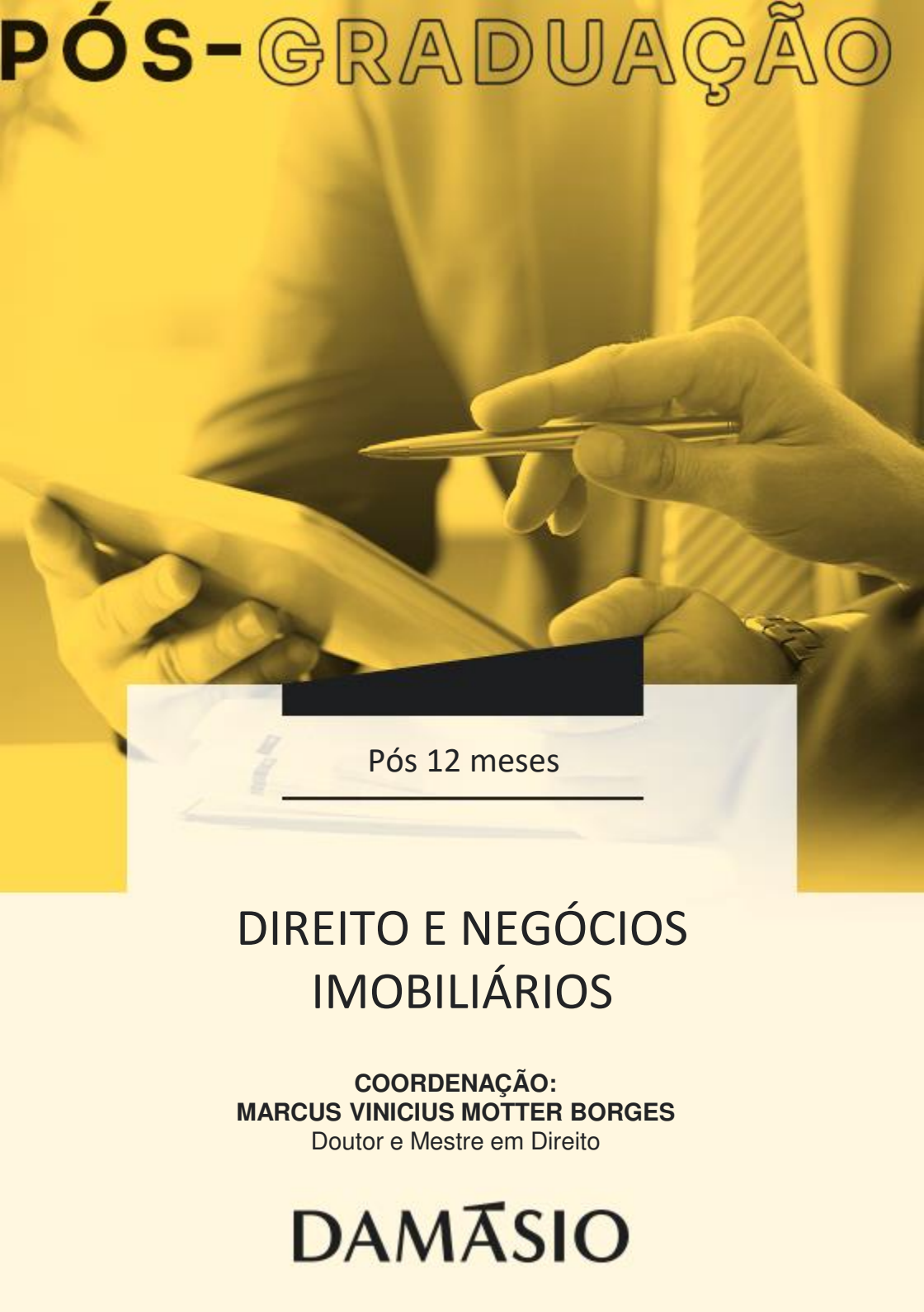


PÓS-GRADUAÇÃO



Pós 12 meses

DIREITO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

COORDENAÇÃO:
MARCUS VINICIUS MOTTER BORGES
Doutor e Mestre em Direito

DAMÁSIO

SOBRE © CURSO

Um curso de pós-graduação englobando o direito imobiliário é a oportunidade única de uma compreensão sistêmica das relações patrimoniais envolvendo pessoas naturais e jurídicas. Comece a sua especialização em Direito e Negócios Imobiliários no Damásio e conquiste o seu certificado em 12 meses!

Inserido no campo do direito civil, o direito imobiliário tutela as mais variadas relações e negócios jurídicos envolvendo bens e imóveis. Com o curso de Direito e Negócios Imobiliários, torna-se possível a compreensão do fenômeno da construção civil e do mercado contemporâneo de compra e venda de imóveis. Desse modo, são oferecidos os subsídios necessários para que você possa se posicionar frente ao mercado imobiliário.

Além de ter acesso à doutrina mais moderna das disciplinas do curso em questão, você se capacita para o ingresso ou evolução no mercado de trabalho, tanto em escritórios como em corporações. Estude em uma instituição reconhecida nacionalmente por sua excelente reputação acadêmica!



DIFERENCIAIS



Excelência Acadêmica

Tenha aulas com os maiores expoentes da sua área de especialização e esteja em contato direto com os temas mais atuais e relevantes para sua formação.



Metodologia de Ensino Aplicada

Especialize-se a partir de metodologias práticas aplicadas à realidade da sua atuação com o apoio de materiais didáticos consolidados e acervo online (EBSCO).



Flexibilidade de Horários

Encontre os horários e formatos ideais para seu aprendizado contando com o suporte de videoaulas e conteúdos aprofundados durante todo o curso.



Estímulo a Atividade e Resoluções

Tenha acesso a questões de feedback automático criadas especialmente para fixação do conteúdo e aprofundamento nas disciplinas.



Espaços de Integração e Esclarecimento

Estimule a interação com colegas e profissionais participando de fóruns de debate e tenha acesso completo à ferramentas de esclarecimento de dúvidas no Ambiente Virtual de Aprendizagem.

INFORMAÇÕES E CARGA-HORÁRIA

Início da Turma: Sujeito a quórum mínimo de alunos.

Conteúdo Atualizado: Aulas especialmente produzidas para o curso e analisadas periodicamente pela Coordenação.

Portal do aluno: Acesse ensino.damasio.com.br. Caso seja seu primeiro acesso, confira no seu e-mail as informações de login e senha (verifique, também, sua caixa de spam).

CORPO DOCENTE

Christiano Cassetari

Marcus Vinicius Motter Borges

Gilberto Carlos Maistro Junior

Rodrigo Reis Mazzei

Everaldo Augusto Cambler

Jeverson Luis Bottega

Lucas Dallarosa Fogaça

Arthur Edmundo de Souza Rios
Junior

Daniel da Silva Nunes

(*) Corpo Docente sujeito à alteração

DISCIPLINAS E TEMAS



CONEXÕES JURÍDICAS DO DIREITO IMOBILIÁRIO

70 HORAS

Operações e estruturas societárias para empreendimentos imobiliários; Fundos de investimentos imobiliário, alienação fiduciária, financiamentos imobiliários e mercado de capitais nos negócios imobiliários; Tributação nas operações imobiliárias; Relações trabalhistas e terceirização no mercado imobiliário; Direito ambiental aplicado aos negócios imobiliários; Direito urbanístico aplicado aos negócios imobiliários; Direito da infraestrutura e construção civil aplicado aos negócios imobiliários; Relações de família e sucessões nos negócios imobiliários.



LOCAÇÕES, MULTIPROPRIEDADE E LITÍGIOS IMOBILIÁRIOS

70 HORAS

Locação de imóveis urbanos; Operações locatícias diferenciadas (shopping center, built to suit, sale and lease back, locação diária e coworking); Ações locatícias; Multipropriedade imobiliária e questões jurídicas do setor hoteleiro.

Ações e práticas processuais imobiliárias I: procedimentos especiais imobiliários no CPC/2015; Ações e práticas processuais imobiliárias II: ações e técnicas processuais pertinentes aos litígios imobiliários; Arbitragem no setor imobiliário; Infrações penais no mercado imobiliário.



ELEMENTOS GERAIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO

70 HORAS

Tópicos especiais do direito imobiliário à luz dos precedentes judiciais; Tópicos especiais de direito material e processual imobiliário; Fundamentos introdutórios do direito imobiliário: posse, propriedade, outros direitos reais imobiliários e direito de vizinhança; Características gerais dos contratos imobiliários: elementos, validade, vícios e nulidades; Contratos imobiliários em espécie (preliminar, compra e venda, permuta, administração de obra, empreitada e sub-empreitada); Negociação e análise de risco em operações imobiliárias; Responsabilidade civil e relações consumeristas no mercado imobiliário; Corretagem e intermediação imobiliária.



INCORPORAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

70 HORAS

Questões gerais do direito registral aplicáveis ao mercado imobiliário; Procedimentos registrais pertinentes ao mercado imobiliário; Incorporação imobiliária I: aspectos gerais e contratuais; Incorporação imobiliária II: aspectos registrais; Condomínio edilício e questões jurídicas da administração de condomínios; Vícios construtivos, garantias legais e contratuais e normas técnicas aplicáveis na construção civil; Parcelamento do solo urbano I: loteamentos e desmembramentos; Parcelamento do solo urbano II: loteamentos especiais, condomínio de lotes e comunidades planejadas.

(*)Temas sujeitos à alteração.

DISCIPLINAS E TEMAS



DIDÁTICA DO ENSINO SUPERIOR

50 horas | Ocorre paralelamente ao 2º módulo do curso

Princípios da andragogia. Variáveis na aprendizagem. O professor universitário. Características do professor eficaz. O estudante universitário.

Relação professor-estudante. Estratégias facilitadoras da aprendizagem.

Planejando aulas. Avaliação de conteúdo. Avaliações inadequadas. Correção. Educação a distância e o uso de novas tecnologias. Equívocos. Aulas expositivas.



CIÊNCIA E PESQUISA

50 horas | Ocorre paralelamente ao 3º módulo do curso

Monografia. Estrutura da Monografia. Elementos pré-textuais. Capa.

Lombada. Folha De Rosto. Errata. Folha De Aprovação. Dedicatória.

Agradecimentos. Citação ou Epígrafe. Declaração de isenção de

responsabilidade. Resumo em português. Resumo em língua

estrangeira. Lista de ilustrações. Lista de abreviaturas, siglas ou

símbolos. Sumário. Elementos textuais. Introdução. Desenvolvimento

do trabalho – capítulos ou seções. Conclusão. Elementos pós-textuais.

Referências. Glossário.



TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

(Opcional)

Período de contratação no último módulo do curso será encaminhado por e-mail informações para a contratação, a disciplina inclui projeto e orientação de TCC, 1ª Versão TC e Versão final.

REQUISITOS DE INGRESSO

O aluno deve ter colado grau antes do início das aulas e deverá apresentar os seguintes documentos:

1	RG*
2	CPF
3	Certidão de Nascimento ou Casamento
4	Diploma de graduação (frente e verso) ou certificado de conclusão de curso com data de colação de grau**
5	Comprovante de residência

(*) A Carteira da OAB é aceita em substituição à do RG. A CNH não é permitida em virtude da falta de dados necessários.

(**) O Certificado de conclusão de curso com data de colação de grau é aceito apenas para fins de matrícula, sendo indispensável o Diploma de Graduação para certificação.

O aluno deverá realizar o envio (upload) dos documentos diretamente na plataforma, de forma individual, por tipo de documento, em qualidade legível para análise.

A não entrega dos documentos, no prazo de até 30 dias corridos da data de realização da matrícula, acarretará o bloqueio do acesso até a sua regularização.

CERTIFICAÇÃO

- Certificado de Conclusão expedido pela Faculdade Ibmecc SP, por força da Portaria MEC n. 918, de 15/08/2017; Resolução nº 01/06/2018, da Câmara de Educação Superior do Conselho Nacional de Educação, publicada no D.O.U em 09/04/2018;
- O início do processo de certificação dar-se-á, somente, após o cumprimento dos requisitos de aprovação previstos no Manual do Aluno;
- O período de integralização é de 24 (vinte e quatro) meses a partir da data de início da turma, de acordo com o Manual do Aluno.



DAMÁSIO

damasio.com.br